

उपविभागीय कृषि अधिकारी, मालेगाव अंतर्गत  
चार मंडळ कृषि अधिकारी व तालुका  
फळरोपवाटीका, जि.नाशिक कार्यालयाच्या  
नवीन इमारत वाढीव बांधकामाच्या, टप्पा-२  
अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

### महाराष्ट्र शासन

शासन निर्णय क्र.कृषिआ-२८२४/प्र.क्र. ७४/१६-अ  
कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मस्त्यव्यवसाय विभाग,  
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड,  
मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२.  
दिनांक : १५ मार्च, २०२४.

- संदर्भ :-** १) संचालक, मृदसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन यांचे पत्र  
जा.क्र.कृआ/मृद७/उविकृअ मालेगाव/इबांप्र/७१२५/२०२४,  
दि.०४.०३.२०२४.  
२) शासन ज्ञापन क्र. क्र.कृषिआ-२८२१/प्र.क्र. ९२/१६-अ, दि.३०.०५.२०२३.  
३) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/  
इमा-२, दि.२५.०९.२०१९.

### प्रस्तावना :-

कृषि विभागाची अनेक कार्यालये इतरत्र विखुरलेली असतात. जिल्ह्यास्तरावरील तसेच, तालुकास्तरावरील सर्व कार्यालये एकाच ठिकाणी सुसज्ज इमारतीमध्ये असणे, कामकाजाच्या दृष्टीने आवश्यक आहे. कृषि विभागाचा लोकसंपर्क लक्षात घेता, विविध विभाग विखुरले गेल्याने प्रशासकीयदृष्ट्या व शेतकऱ्यांच्या दृष्टीने सोईचे नाही. शिवाय कार्यरत असलेल्या कार्यालयांसाठी मोठ्या प्रमाणावर परीरक्षणापोटी निधी द्यावा लागतो. त्यामुळे खर्चही वाढत जातो. कृषि विभागामार्फत शेतकऱ्यांसाठी वेगवेगळे उपक्रम राबविण्यात येत असल्याने, एकाच छताखाली अद्ययावत कृषिसंकुल बांधणे आवश्यक आहे.

कृषि विभागातील, उपविभागीय कृषि अधिकारी, मालेगाव यांच्या अंतर्गत उपविभागीय कृषि अधिकारी, मालेगाव कार्यालय व दोन मंडळ कृषि अधिकारी कार्यालये यांच्या बांधकामास दि.३०.०५.२०२३ च्या ज्ञापनान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली होती. आता त्याच कार्यालयामध्ये दुसऱ्या टप्प्यात तालुका कृषि अधिकारी कार्यालय, चार मंडळ कृषि अधिकारी कार्यालये व तालुका फळरोपवाटीका या कार्यालयांकरीता, कृषिभवन इमारत बांधकामाचा प्रस्ताव संचालक, मृद संधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन, कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी संदर्भ क्र. १ येथील पत्रान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत सादर केला आहे. उपविभागीय कृषि अधिकारी मालेगाव, जि.नाशिक येथे, कृषि भवन बांधकामासाठी कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक

बांधकाम विभाग, नाशिक यांनी रु.६५२.३५ लक्ष (अक्षरी रुपये सहा कोटी, बावन्न लक्ष, पस्तीस हजार फक्त) चे अंदाजपत्रक सादर केले आहे.

सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दि.२५.०९.२०१९ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये रु.१५ कोटी पेक्षा कमी किंमतीच्या इमारतींच्या कामांना उपभोक्ता विभागामार्फत प्रशासकीय मान्यता देण्यासाठी, क्षेत्रीय मुख्य अभियंता यांना अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक यांनी रु.६५२.३५ लक्ष (अक्षरी रुपये सहा कोटी, बावन्न लक्ष, पस्तीस हजार फक्त ) एवढ्या किमतीच्या ढोबळ अंदाजपत्रकास तांत्रिक मंजूरी प्रदान केली आहे.

यास्तव, संचालक, मृदसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन, कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार, उपविभागीय कृषि अधिकारी, मालेगाव, जि.नाशिक यांच्या अंतर्गत तालुका कृषि अधिकारी कार्यालय, मालेगाव, चार मंडळ कृषि अधिकारी कार्यालय व तालुका फळरोपवाटिका या कार्यालयांच्या नवीन वाढीव टप्पा-२ बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

#### शासन निर्णय :-

संचालक, मृद संधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन, कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी शासनास सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार, उपविभागीय कृषि अधिकारी, मालेगाव, जि.नाशिक येथील, टप्पा-१ च्या बांधकामावर, तालुका कृषि अधिकारी कार्यालय, चार मंडळ कृषि अधिकारी कार्यालय व तालुका फळरोपवाटिका मालेगाव, या नवीन वाढीव टप्पा-२ बांधकामास रु.६५२.३५ लक्ष (अक्षरी रुपये सहा कोटी, बावन्न लक्ष, पस्तीस हजार फक्त) इतक्या रक्कमेच्या प्रस्तावास, प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे. त्यानुसार या शासन निर्णयासोबतच्या परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामे करण्यात यावीत.

२. प्रस्तावित कामाचे वर्षानिहाय खर्चाचे नियोजन पुढीलप्रमाणे राहिल.

आर्थिक वर्ष	अपेक्षित खर्च (रु.लक्ष)	सुरु असलेल्या इतर कामांसाठी आवश्यक तरतूद (रु.लक्ष)	एकूण मंजूर तरतूद (रु.लक्ष)
२०२४-२५	३००.००	०	०
२०२५-२६	३५२.३५	०	०
एकूण	६५२.३५ लक्ष	०	०

३. ही प्रशासकीय मान्यता खालील अटीच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे:-

अ) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा, तसेच, विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.

ब) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करुनच काम हाती घ्यावे.

क) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७ / तां.क.१, दि.१०/०१/२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

ड) काम सुरु करण्यापूर्वी सर्व संबंधित स्थानिक संस्था / प्राधिकरणे यांची मान्यता घेण्यात यावी.

इ) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२ दि.०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

ई) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करुनच निविदा प्रक्रीया हाती घ्यावी.

४. सदर कामासाठी येणारा खर्च मागणी क्र.एच-०८, ४०५९ ३०९२ या लेखाशीर्षाखाली उपलब्ध असलेल्या मंजूर नियतव्ययातून अर्थसंकल्पित करुन भागविण्यात येईल.

५. प्रस्तुत मान्यता वित्त विभाग, शासन निर्णय दि.१७ एप्रिल, २०१५ अन्वये प्रसिध्द केलेल्या वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका-१९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील, परिच्छेद १३४ अंतर्गत, तसेच, नियोजन विभाग, शासन निर्णय दि.११ जून, २०१८, तसेच, सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय दि.२५.०९.२०१९ अन्वये मंत्रालयीन प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार देण्यात येत आहे.

६. प्रस्तुत शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक क्रमांक २०२४०३१५२३५३४९२००१ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रतिभा पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२

२. अपर मुख्य सचिव (कृषि), कृषि व पदुम, विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
३. अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
४. प्रधान सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
५. आयुक्त (कृषि), कृषि आयुक्तालय, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
६. उप सचिव (अर्थसंकल्प), कृषि पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
७. संचालक (मृत्संधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे
८. महालेखापाल, महाराष्ट्र (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परीक्षा), मुंबई/नागपूर
९. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक
१०. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नाशिक
११. विभागीय कृषि सह संचालक, नाशिक
१२. जिल्हा अधीक्षक कृषि अधिकारी, नाशिक
१३. उपविभागीय कृषि अधिकारी, नाशिक
१४. कोषागार अधिकारी, नाशिक
१५. निवड नस्ती/१६-अ

कृषि व पदम विभाग, शासन निर्णय क्र : कृषिआ-२८२४/प्र.क्र.७४/१६-अ, दि.१५/०३/२०२४ सोबतचे परिशिष्ट  
"परिशिष्ट - अ"

Name of the Department : Agricultural Department				
Name of Work : Extension of Krushi Bhavan , Administrative Building for agricultural department at chandwadmalegaon, Tal Malegaon,dist Nashik (Phase ii)				
RECAPITULATION SHEET				
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit rate Norms Rs Per (sq.m./Metre/Lumps um.etc)	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)			
1	(a) Building Proper (Built up area per sq.m.) Construction of krushi Bhavan office Building	725.00		2,05,52,876.15
	Total B.U.A.	725.00	Sub Total (1)	2,05,52,876.15
	(a) Fuel Gass Pipeline	Lumpsum		
	(b) Bio Digester	Lumpsum		
	(c) Rain / Roof Water Harvesting	Lumpsum		-
	(d) Solar Roof Top (MoU to be executed)	Lumpsum		15,00,000.00
	(e) Ramp for Handicapes	Lumpsum		-
	(f) Providing Furniture (Excluding Basement)	2,295.00	Rs.7500/-per	17212500.00
			Sub Total (2)	17212500.00
2	Water Supply & Sanitary Works	5%		1027643.81
3	Electricitation	11%		2260816.38
4	Fire Fighting Arrangements etc.	5%		1027643.81
			Sub Total (3)	4316103.99
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS			
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt.)	Rs (or as per Detalied)		
	(ii) Internal Roads (Rmt) (Cons.& BT)	Rs (or as per Detalied)		
	(iii)Landscaping & Gardeing	Lumpsum		2500000.00
	(iv) Devopment of Grounds	Lumpsum		
	(v) Parking	Lumpsum		
	(vi) Soil Investigations and Detail land Survey	Lumpsum		
	(vii) CC Drain and C/D Work	Lumpsum		
	(viii) Solar PV System	Lumpsum		2000000.00
			Sub Total (4)	4500000.00
	SUB TOTAL (A)=(1)+( 2) + (3)+(4)		Rs	46581480.15
(C)	OPTIONAL ITEMS			
	1. Under Ground Water Tank for R/W Harvesting (Cum)	Lumpsum		
	2. Water Main Storage and pump hous, bore well	Lumpsum		
	3. Air Conditioning	Lumpsum		
	4. Lifts	Lumpsum		25,00,000.00
	5. ESR	Lumpsum		
	6.AB Rooms,Area Lighting,Pumps,Generator	Lumpsum		
	8. CCTV	Lumpsum		
	9. Miscellenous Work	Lumpsum		10,00,000
			Sub Total (B)	35,00,000
	Project Cost (P) = (A)+(B)			5,00,81,480
(D)	PROVISIONS			
	(a) Additional Archectural Charges On (a)	1%		102764.38
	(b) Contengencies on sub Total (a)	2%		822115.04
	(c) GST On Project Cost (P)	18%		9014666.43
	(d) Labour Insurance On Project Cost (a)	1%		205529
	(e) Computerisation On project Cost (P)	0%		
	(F) Price variation On Project Cost (P)	10%		5008148.01
	TOTAL COST OF PROJECT (TPS) = (P) + (C)			15153223.00
			Say Rs	652.35 Lakhs

**PLINTH AREA RATES FOR**

- (i) Bldg Proper Cost  
(ii) Elect. Work  
(iii) Water Supply  
(iv) For (i) + (ii)+ (iii)  
(v) Total Project Cost = TCP / Area (as per "a")

sqm	
per Sqm	28,348.79
per Sqm	3,118.37
per Sqm	1,417.44
perSqm	32,884.60
per Sqm	89978.9

*(Signature)*

( प्रतिभा पाटील )  
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन